GBS De Mirt Kampen
renovatie 2020

Wim Lengkeek

gebouwkenmerken

- Bouwjaar 1977
- Capaciteit: 1114 m2
- Aantal lln: 150
- Medegebruik: 142 m2 KO
- Voedingsgebied: bovenwijks
- Boekwaarde in 2015: € 202.000,-

proces

- Wat staat er in het IHP?
- Wat geeft MOP aan?
- Welke verduurzaming is (nog) mogelijk?
- Wat zijn de onderwijskundige wensen?

IHP

- 2015
- Vernieuwbouw niet voor 2030
- Voor upgrading bedrag beschikbaar

Onderhoud en verduurzaming

Welke isolatiewaarden zijn er bereikt en hoe verhouden deze bereikte isolatiewaarden voor vloer/gevel/dak zich tot de wettelijke eisen voor isolatie van deze elementen ten aanzien bestaande bouw of wellicht eisen voor nieuwbouw?

- Gebouw toe aan grondige opknapbeurt
    - Vanuit MOP voor periode 2017-2022: € 300.000,-
    - Energiescan:
        - label A door LBK in eerdere fase (2007) > warmteterugwinning en ventilatie
        - Isolatie: matig/beperkt
        - Led: niet aanwezig
        - Zonnepanelen: niet aanwezig
        - Koeling: niet aanwezig
        - Verwarming: gaskachel, aan vervanging toe

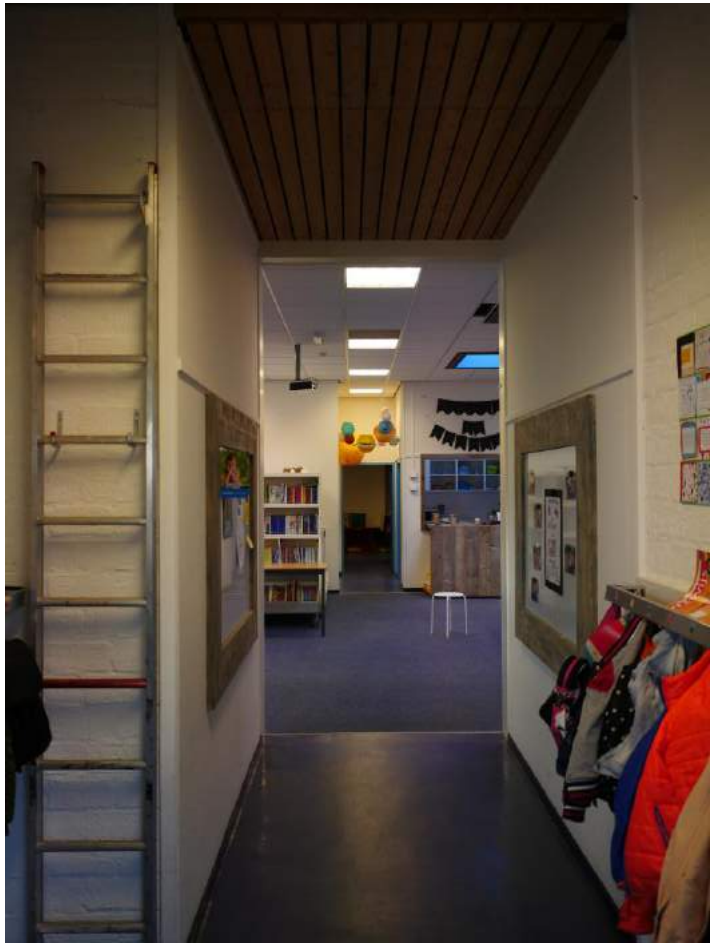
Onderhoud en verduurzaming

TCO berekening:

- Zonnepanelen € 92.000
- Led € 30.000
- Wtw met koeling <u>€ 132.000</u>
  - Totaal € 254.000

- Besparing > 15 jr € 123.000
- Wegstrepen MOP € 41.000
- extra investering dzh <u>€ 90.000</u>
  - Totaal € 254.000

- Besparing CO2 : 88%



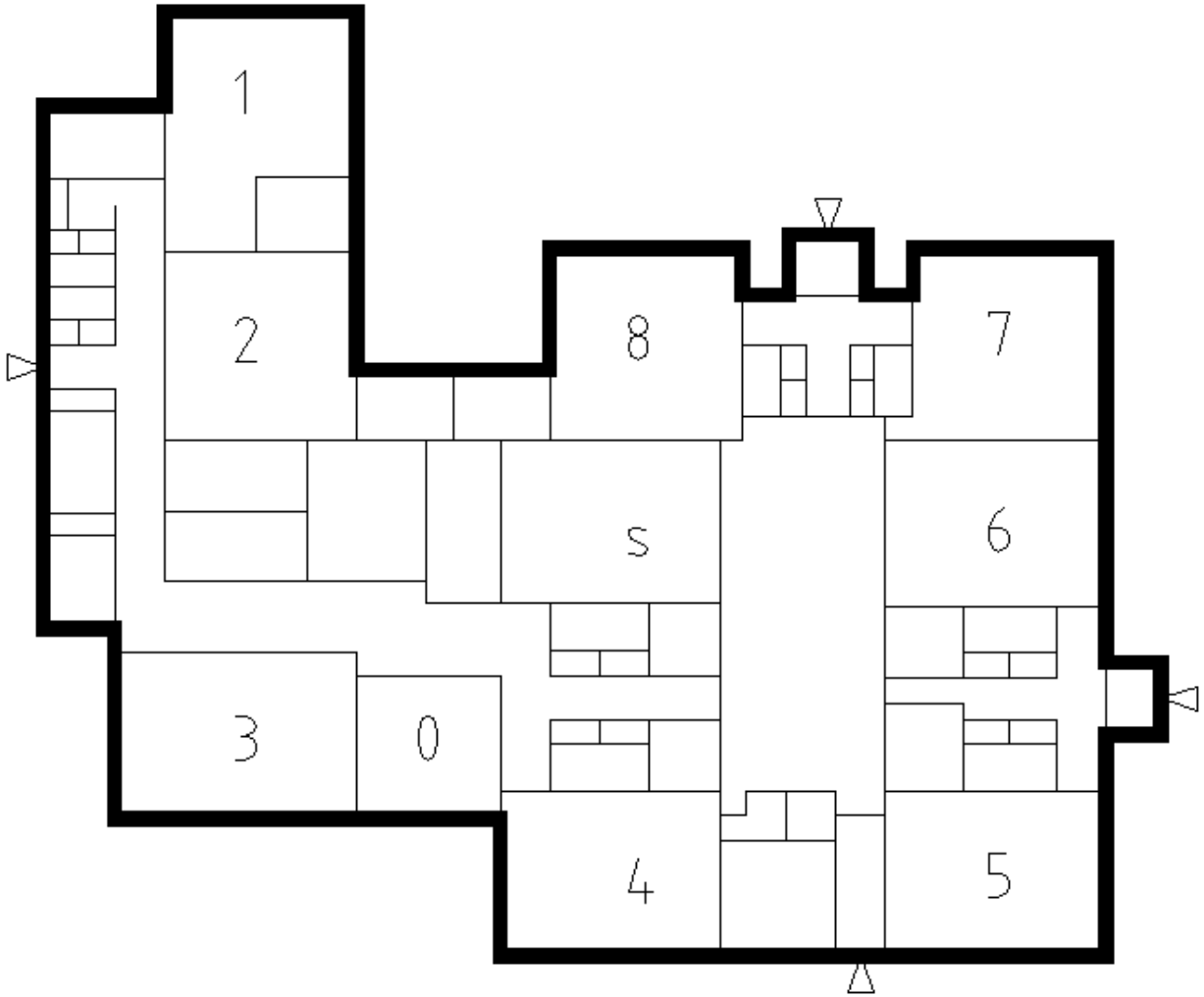
Onderwijskundige aanpassing gewenst

- Project in team:
  - welke onderwijskundige richting?
  - Welke functionele eisen dan aan gebouw?
  - Zorgvuldig proces met personeel, ouders, MR en kinderopvang

planvorming

- Alle elementen bij elkaar:
  - Gebouw voor 15 jaar minimaal renoveren
  - Zo ver mogelijk verduurzamen
  - Onderwijskundig aanpassen

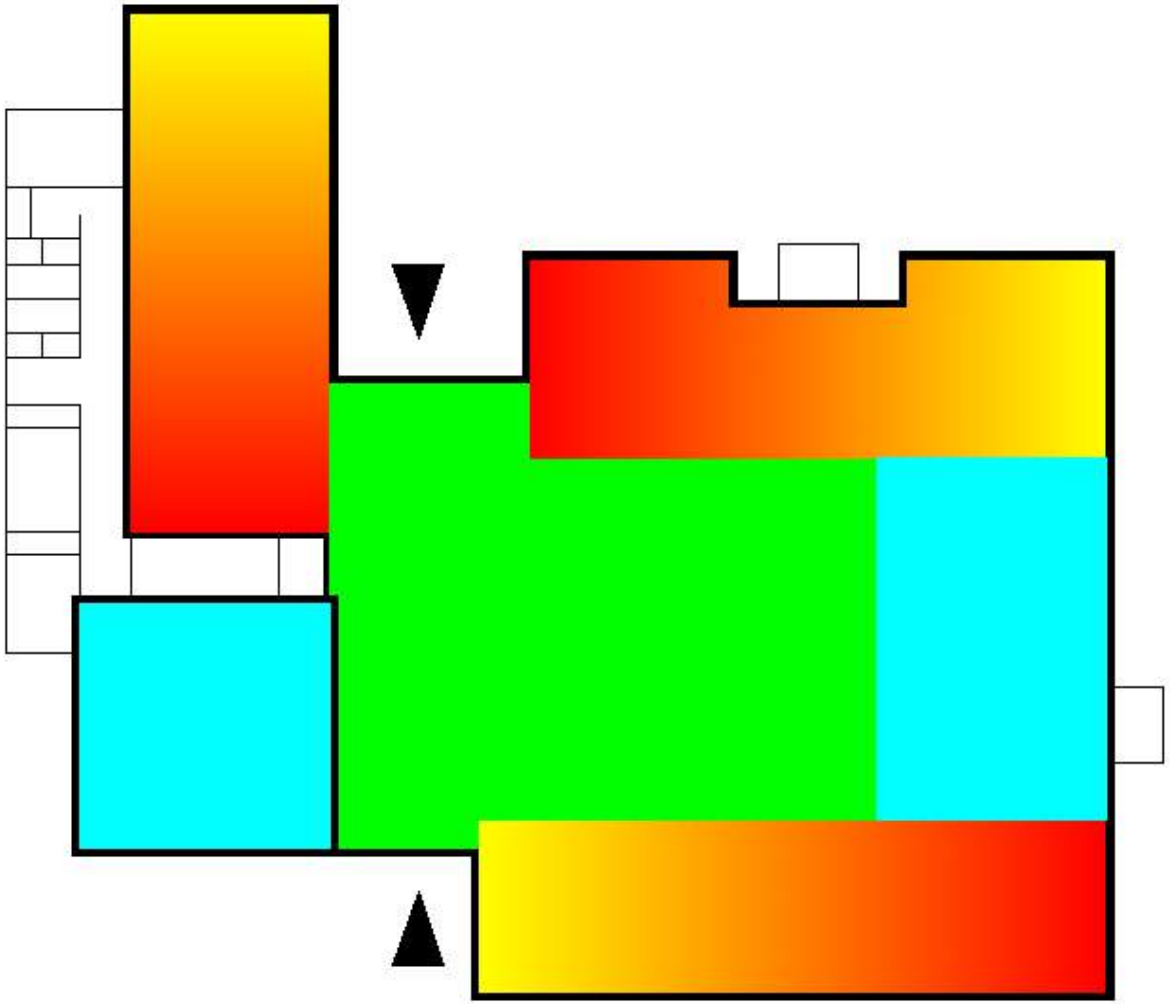
oude situatie



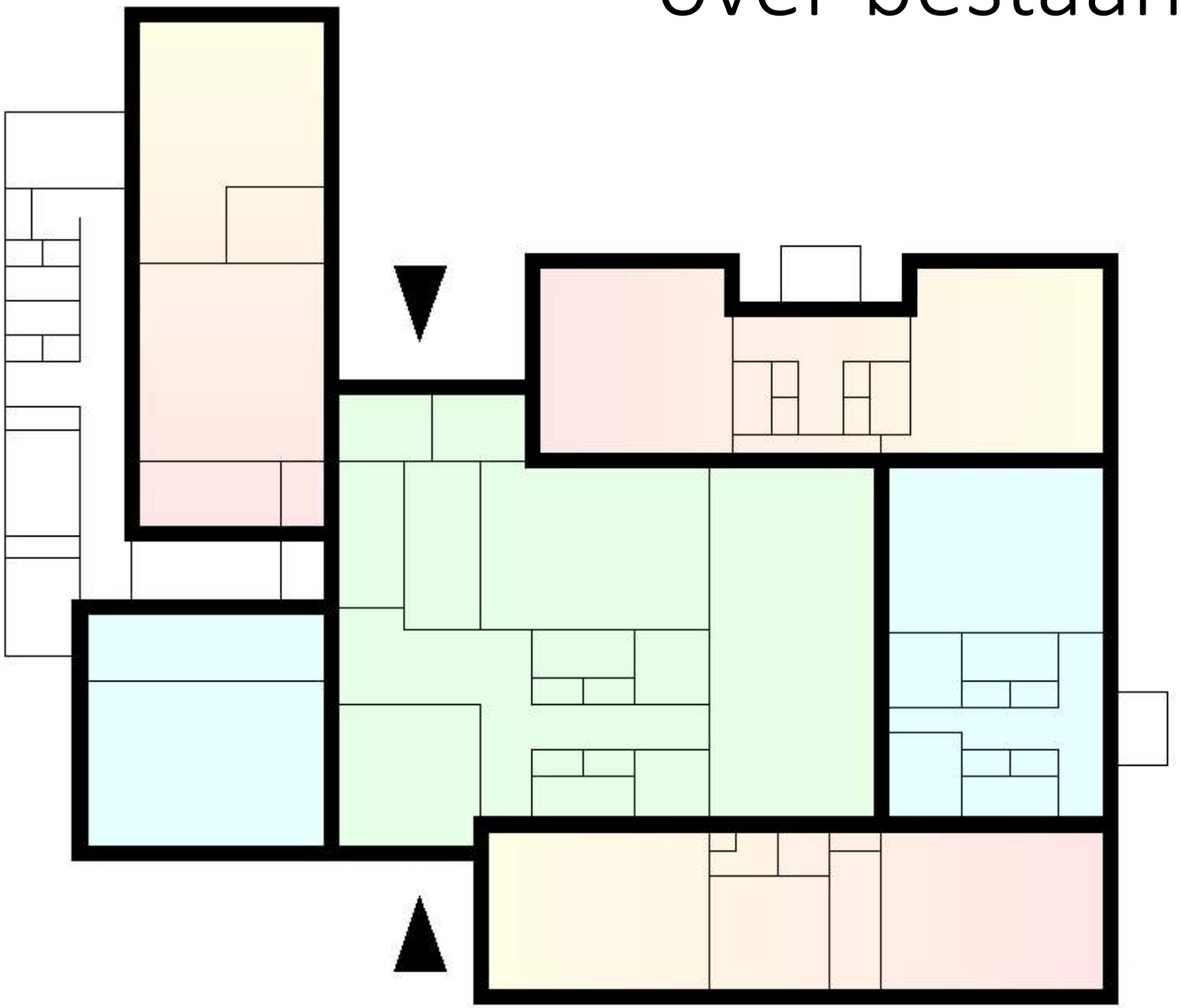
Nieuw concept

- Vierkante centrale ruimte
- Grenzend aan alle lesruimten
- Overzichtelijk
- Geen gangen
- 2 nieuwe ruime entrees direct in centrale hal
- Speellokaal aan buitengevel
- Facilitair gebundeld

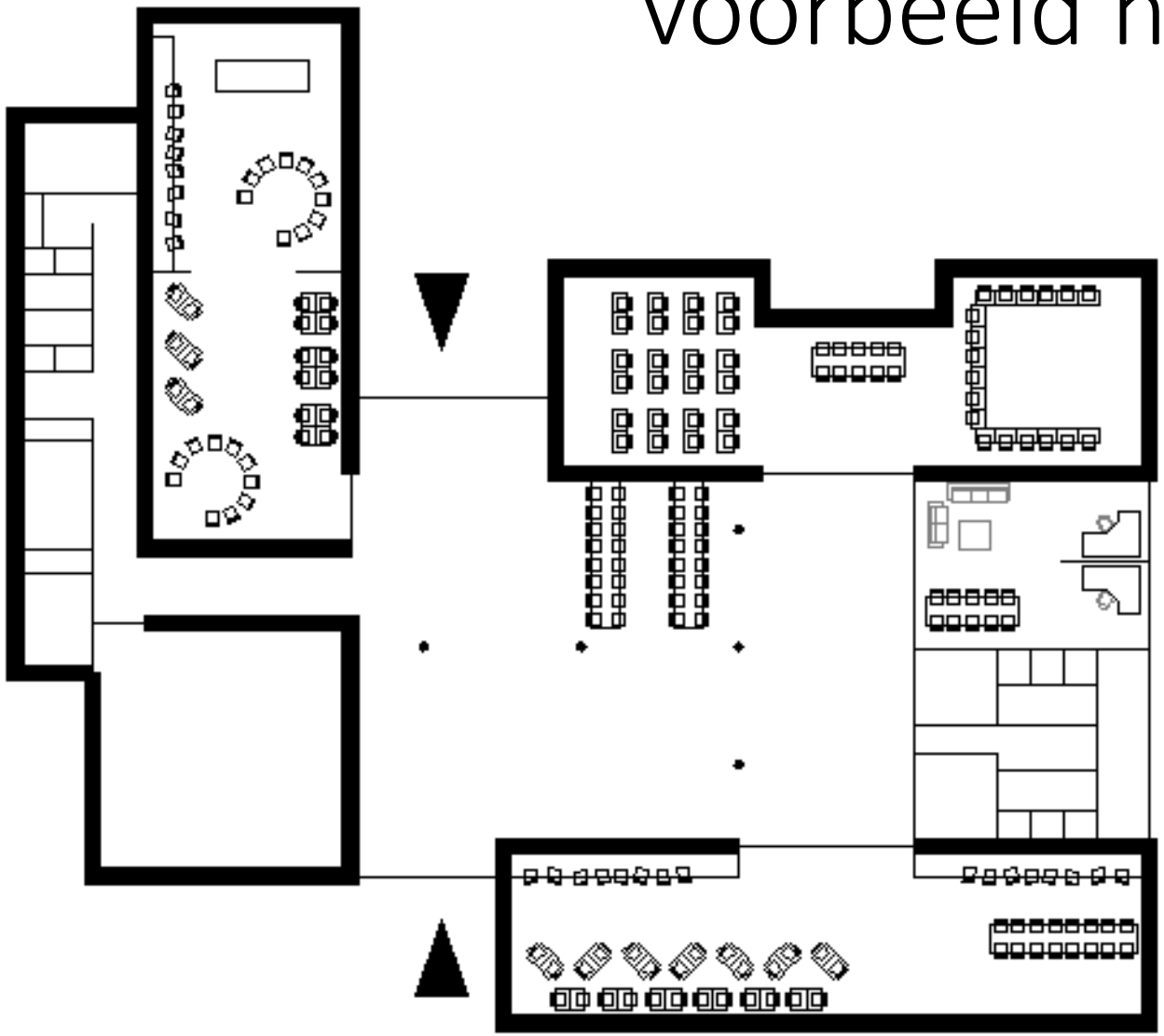
nieuw concept



over bestaande indeling



voorbeeld nieuwe indeling



uitwerking

- Bovenschools: regie
  - Inventarisatie/verzamelen gegevens
  - Planvorming
  - uitvoering
- Afstemmen met team via directeur
- Uitwerking:
  - Definiteif ontwerp /goedkeuring bestuur
  - Aanbesteding
  - Aanvragen vergunningen
  - Tijdelijke huisvesting en regelen met school
  - Bouwbegeleiding
  - Inrichting
  - Plein (incl subsidie)
  - Overeenkomsten met kinderopvang

resultaat

- Gebouw onderwijskundig aangepast
  - Positief effect op onderwijs
- Vrijwel energie neutraal
  - gebouw kan minimaal 15 jaar mee
- IKC
  - Afgestemd met gemeente: verhuur kinderopvangdeel

Het geld….

Verzamelde budgetten:

• Vanuit gemeente (25 % renovatie)	€ 246.480
• Vanuit MOP	€ 300.000
• Ond. Vern.	€ 75.000
• verduurzaming	€ 90.000
	€ 711.480

= € 566,-/m2

Succes

factoren

- Ambitie bestuur
- Beleid gemeente > afstemming via IHP

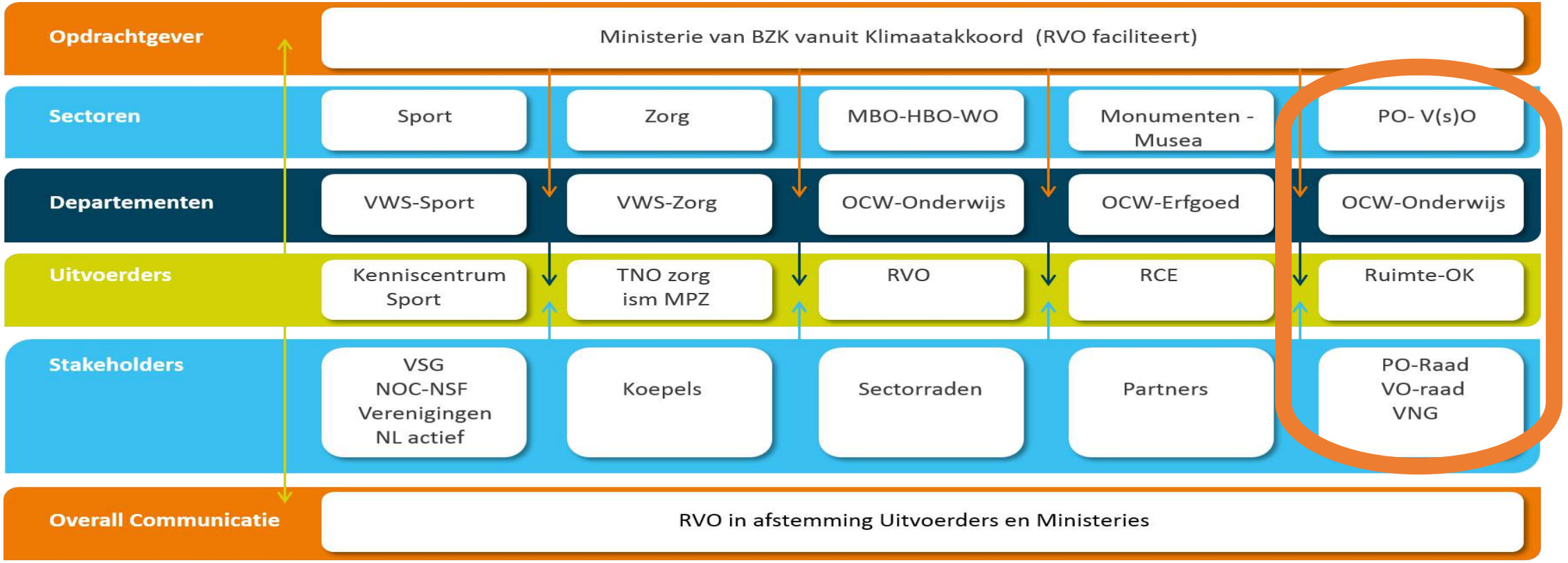
- Inzicht in gebouw
  - Energie> kosten/baten
  - Energetisch onderzoek
  - DMOP > natuurlijke vervangingsmomenten
- Onderwijskundige wensen
- Pragmatische aanpak: bestaande partners

Programma Scholen op Koers

Samenwerking op Rijksniveau

- Samen op koers naar 2030 - 2050

Samenwerking binnen Kennis en Innovatieplatform verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed



Samenwerking op inhoud

SCHOLEN OP KOERS naar 2030

Hét startpunt voor het verduurzamen van schoolgebouwen.

Samen op koers naar 2030

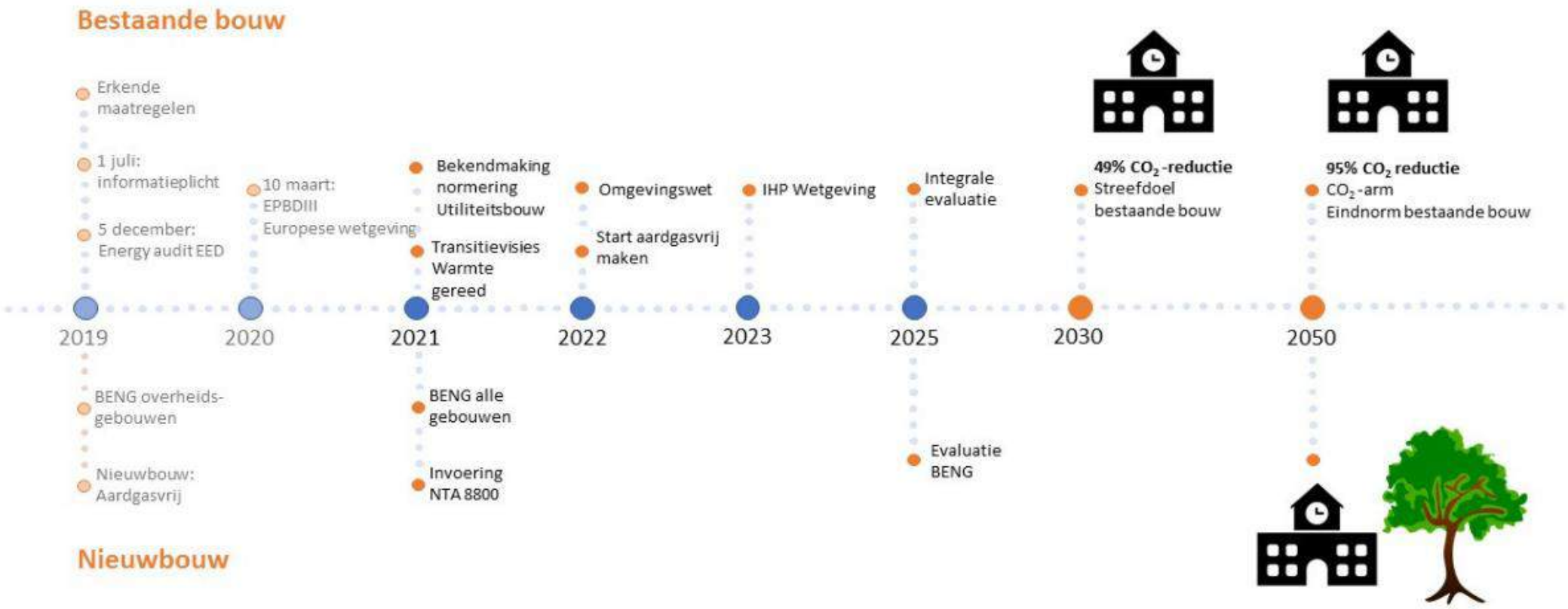
Energie besparen	Energie opwekken	Bekostigen	Innoveren	Standaardiseren	Ventileren	Educatie & gedrag
SCHOLENBESPAREN ENERGIE	schooldak revolutie	RuimteOK kenniscentrum	AardgasVrijeScholen	RuimteOK kenniscentrum	RuimteOK kenniscentrum	schooldak revolutie

Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

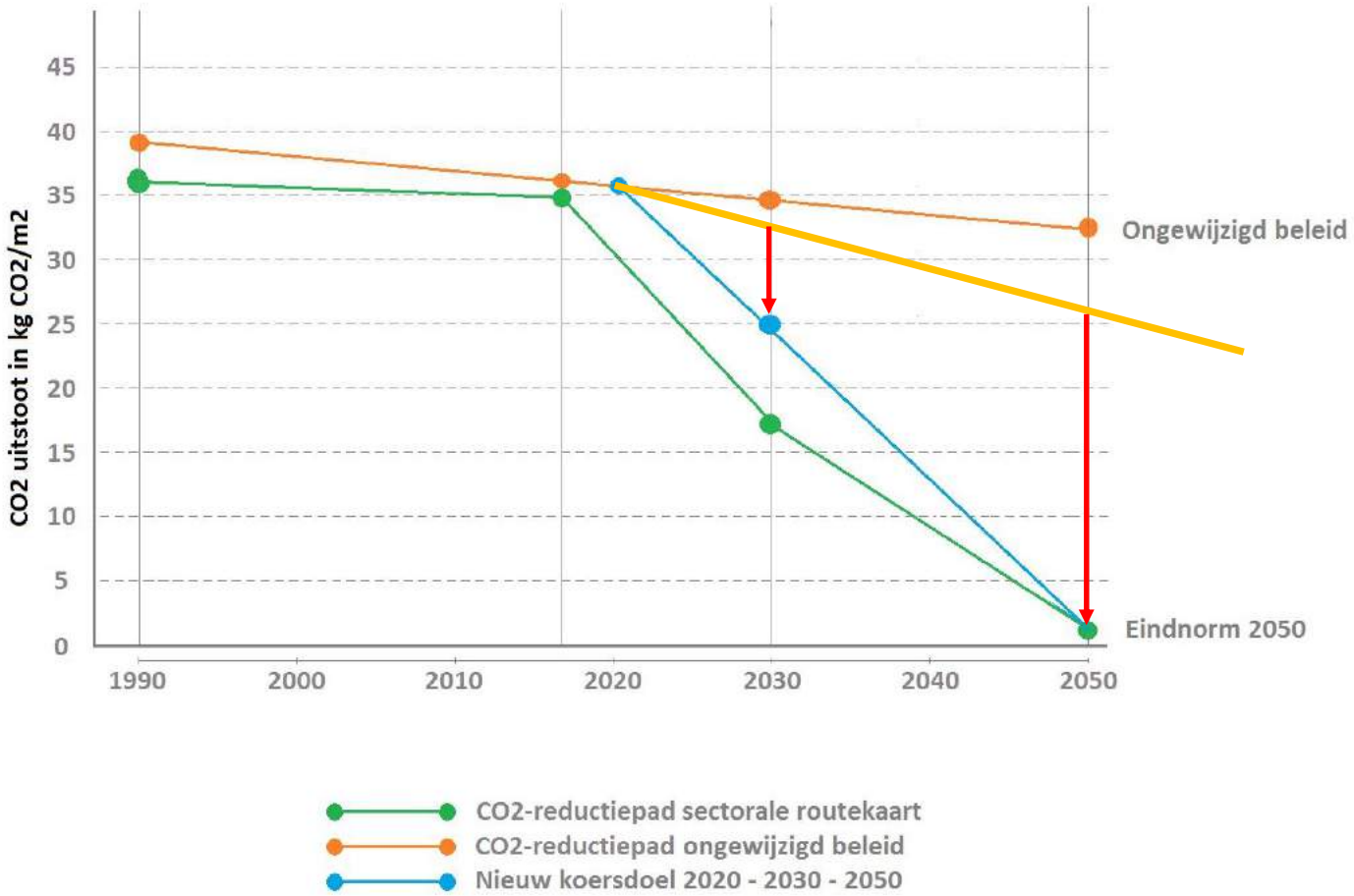
Provinciaal ondersteuningsprogramma voor kleine schoolbesturen in het PO (max. 10 gebouwen) en VO (max. 5 gebouwen)

Waarom zijn we op reis?

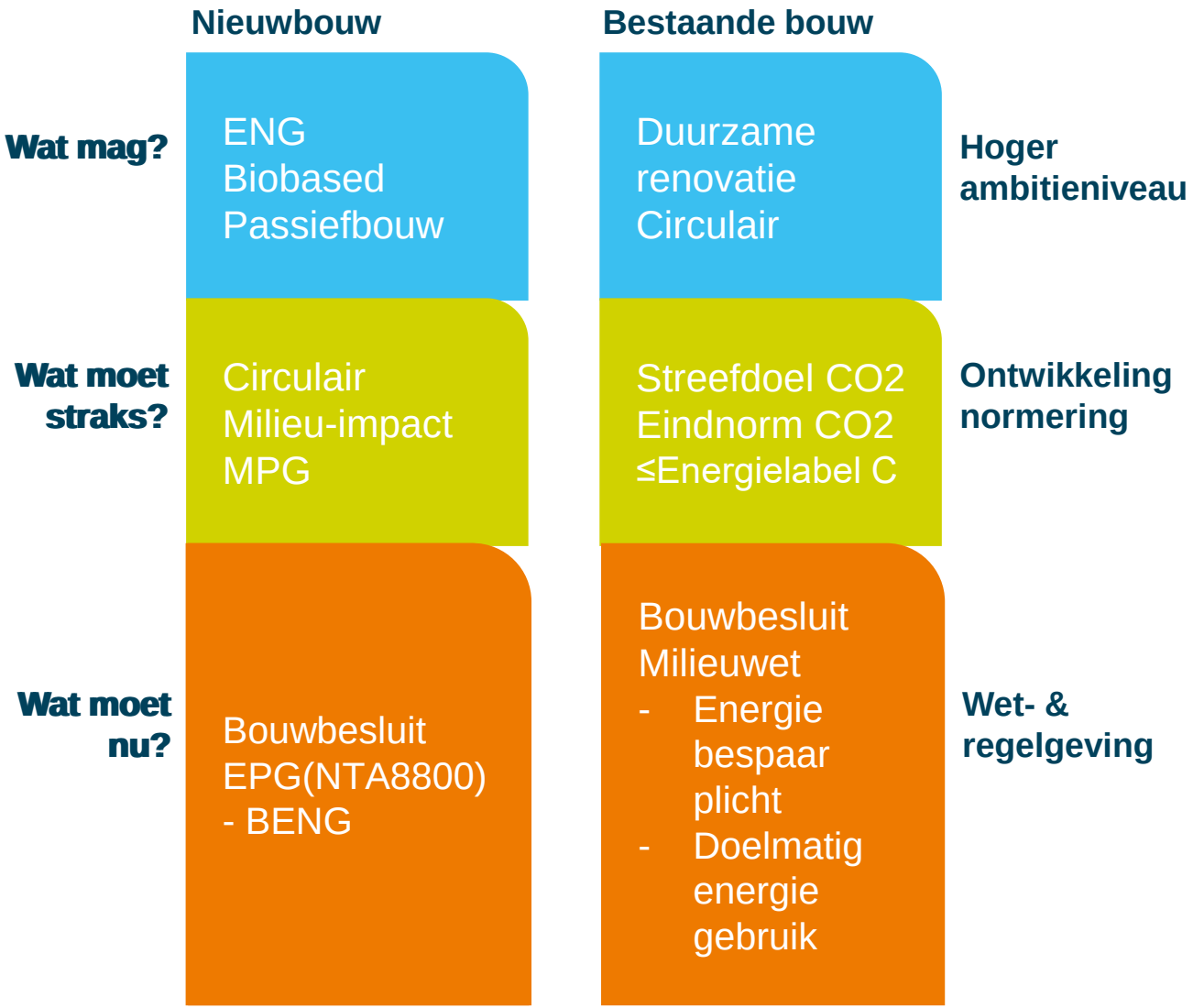
Beleid rondom duurzame schoolgebouwen



Zijn we op koers?



Weet je waar je heen moet?



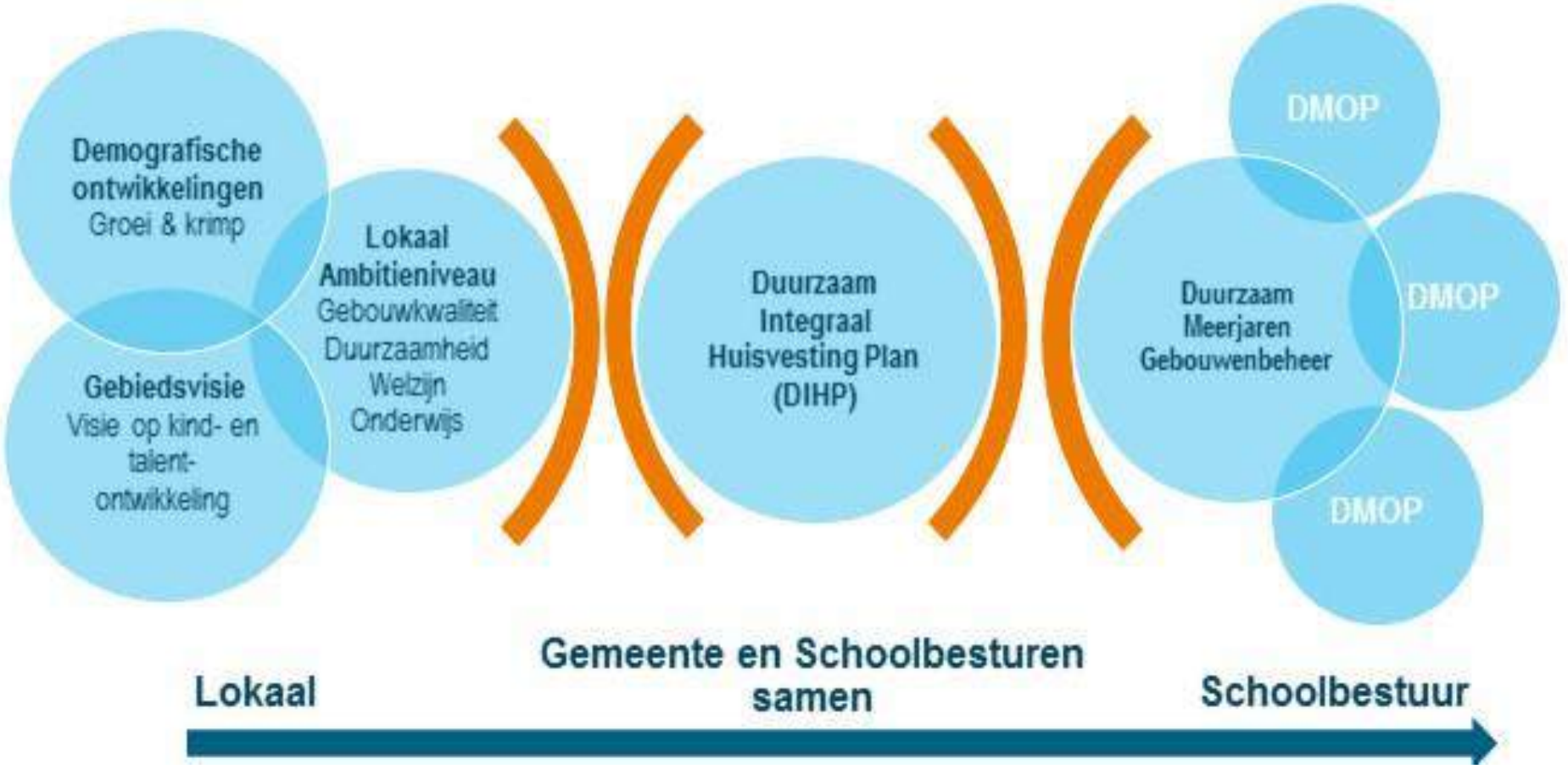
(D)IHP in de wet 2023

- Voorstel Cie Nijpels (2018/2019)
  - Van sectorraden PO/VO en de VNG
  - Meerjaren (Duurzaam) IHP (minimaal 16 jaar)
  - Renovatie als vorm van vernieuwbouw (25 jaar)
  - Verruiming investeringsmogelijkheden
    - Onderwijskundige veranderingen
    - TCO
    - Slimmer omgaan met middelen

(D)IHP helpt

- Inzicht over meer jaren
- Koppeling van belangrijke actoren
  - Meerjaren prognoses > groei/krimp
  - Maatschappelijke voorzieningen
    - IKC vorming
    - Koppeling met jeugdzorg/ passend onderwijs
  - Verduurzamingsopgave
  - Vernieuwingsopgave

Duurzaam Meerjaren Gebouwen Beheer



Naar lokale stellingname

- Gezamenlijke stip op de horizon
- Gewenste voorzieningen en -niveau vaststellen
- Planning over 20-30 jaar > afspraken nieuwbouw/renovatie
- Consequenties voor eigen gebouwbeheer
- Financiële consequenties helder
- Standaardisatie
- Politieke stabiliteit > lange termijndoelen…

Reisplan

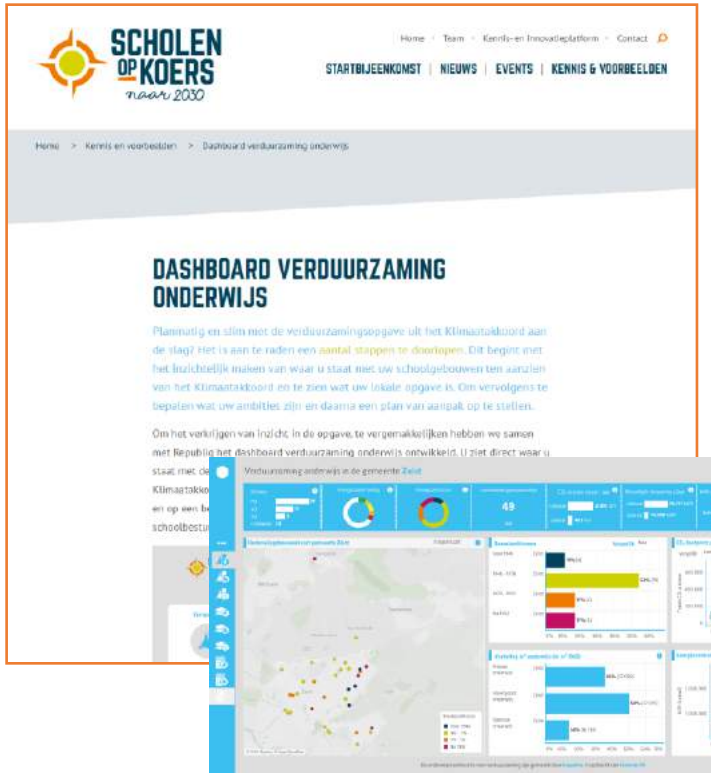
- Integraal huisvestingsplan (IHP)
- Aan de slag met gemeente en schoolbesturen samen

1. Waar sta je?	*inzicht*
2. Weet je waar je heen moet?	*opgave*
3. Wat wil je precies?	*ambitie*
4. Hoe ga je dat aanpakken?	*(deel)plannen*
5. Hoe ga je dat betalen?	*bekostiging*
6. Hoe ga je dat organiseren?	*uitvoering*
7. Hoe borg je dat?	*Vaststellen (o.a. in verordening)*

Hulp voor onderweg…

Ondersteuning Duurzaam IHP

- Startbijeenkomsten & Individuele gesprekken
- Koersdocument en IHP-Koerscheck
- Dashboard Verduurzaming Onderwijsvastgoed



Hulp voor onderweg…

Tools en kennisdocumenten

- Brochure competent en duurzaam opdrachtgeverschap
- Zelfevaluatie competent en duurzaam opdrachtgever
- Handreiking Duurzaam IHP
- Rekentool energie-intensiteit, CO2 en benchmark
- Beslisboom verduurzaming scholen
- Kwaliteitskader PO en VO

Hulp voor onderweg…

Inspiratie en Evaluatie

- Inspirerende voorbeelden
- Praktijkervaringen
- Innovatieve technieken & processen in bee
- Inzicht in businesscases

Wat is onze bestemming?

Duurzame ontwikkeling van onze scholen is een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van nu zonder de behoefte van toekomstige generaties in gevaar te brengen

Wij staan voor u klaar

Dieuwertje

Ferdie

Inge

Jeroen

Judith

Martin

Marco

Natasja

Wim

Marion

Over Kenniscentrum Ruimte-OK

Wij zijn een onafhankelijke, uitvoerende kennisorganisatie voor scholen en gemeenten als het gaat om de financiering en de huisvesting van onderwijs.

Ons doel

Impact maken door actief te ondersteunen bij het werken aan kwalitatieve, duurzame scholen en een gezonde exploitatie.

Contact

Heb je een inhoudelijke vraag? Of wil je meer weten over het ondersteuningsaanbod mail dan naar info@ruimte-ok.nl of neem direct contact op met onze helpdesk via 085 - 130 4036

RuimteOK kenniscentrum