

Verbetering binnenklimaat scholen

De gemeente Opsterland heeft een verzoek van een schoolbestuur waarin het vraagt om huisvestingsvoorzieningen voor energiebesparende maatregelen en maatregelen ter verbetering van het binnenklimaat afgewezen. Het betreft het na-isoleren van de grondvloer, het isoleren van de spouw van de gevels, het vervangen van enkelvoudig glas door HR++ glas en het aanbrengen van mechanische ventilatie ter verbetering van de luchtkwaliteit. Het gaat om een totale geraamde investering van ruim € 300.000,--. Ook in bezwaar komt de gemeente niet op andere gedachten.

Volgens de Rechtbank Leeuwarden zijn de gevraagde energiebesparende maatregelen geen huisvestingsvoorzieningen omdat de maatregelen niet verplichtend zijn voorgeschreven in wet- of regelgeving. Ten aanzien van de ventilatieproblematiek heeft de Rechtbank een specifieke uitspraak gedaan. Daarbij is niet in het geding de hoge waardes van de CO₂-metingen. Op grond van het Energie en Binnenklimaat Advies (EBA) is er in de school een aantal ventilatieconcepten van toepassing. Daaruit kan worden afgeleid dat de lokalen voldoen aan de grenswaarden die het Bouwbesluit (artt. 3.54 en 3.55) stellen. Het argument dat de bestaande ventilatie vanwege de tocht niet het gehele jaar kan worden gebruikt gaat niet op. Het Bouwbesluit bevat namelijk geen voorschriften die zien op het voorkomen van tocht.

Naschrift 1: Wanneer de gemeente deze zaak had verloren, had de gemeente voor deze school € 300.000,-- moeten investeren aan binnenklimaatmaatregelen. Daarnaast zouden ook de basisscholen met verzoeken om binnenklimaatmaatregelen komen. Dat zou nog eens € 3 miljoen extra zijn. En ook de besturen in andere gemeenten zouden op grond van deze uitspraak rechten kunnen ontlenen voor binnenklimaatmaatregelen. Juridisch en formeel klopt het allemaal. En hoewel de gemeente dus deze zaak gewonnen heeft, zitten de kinderen nog steeds in lokalen met een te hoog CO₂-gehalte.

Naschrift 2: De gemeente heeft de zaak gewonnen omdat het Bouwbesluit bij bestaande bouw lage grenswaarden geeft. De desbetreffende lokalen voldeden net aan die grenswaarden. In het nieuwe Bouwbesluit liggen die grenswaarden beduidend hoger en is het de vraag of dan de argumentatie nog stand houdt. Dus het blijft spannend. Voor de geïnteresseerden. U vindt de uitspraak in de rubriek dossier.