

Persbericht 8 januari 2013

Agenda Maatschappelijk Vastgoed bekend

Door de crisis en nieuwe regels is er behoefte aan een nieuwe koers voor het maatschappelijk vastgoed. Hoe partijen dat oppakken, wordt duidelijk uit de Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2013, die recent door het werkveld zelf is opgesteld.

De Agenda Maatschappelijk Vastgoed is een agenda die jaarlijks voor en door partijen in het veld wordt vastgesteld. Deze agenda geeft aan op welke punten partijen vooruit willen komen. Voor 2013 wordt sterker dan voorgaande jaren ingezet op transformatie en innovatie. Er is veel te veel maatschappelijk vastgoed. De kwaliteit is over het algemeen matig en voldoet niet aan de veranderde vraag. 'Doorgaan op de huidige weg is niet alleen ongewenst maar ook onbetaalbaar'; aldus Kete Kerzee, voorzitter van de brancheorganisatie voor het primair onderwijs tijdens de agendabijeenkomst van Bouwstenen op 7 november 2012.

Nieuwe concepten

Dat er een nieuwe koers nodig is wordt ook onderschreven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Aedes woningcorporaties, de PO-raad, de Brancheorganisatie Kinderopvang en de MOgroep. Ook deze branche-organisaties benadrukken dat er nieuwe concepten moeten komen om maatschappelijke voorzieningen betaalbaar te houden. Deze concepten gaan verder dan een brede school of MFA. Om de gewenste kwaliteit te borgen is het nodig de basis voor de exploitatie te verbreden. Wat nu een school is, zou in de toekomst een wijkhuis kunnen worden met ruimte voor onderwijs, opvang, ontspanning en ontmoeting.

Eigendom

Gemeenten en andere maatschappelijke organisaties hoeven het vastgoed niet in bezit te hebben. Het is goed denkbaar dat een andere partij het vastgoed levert en exploiteert. Scholen, opvangorganisaties en maatschappelijke dienstverleners kunnen dan ruimte huren voor de tijd waarop zij hun diensten op die plek leveren. Wel is er vanuit de vraagkant behoefte aan goede en flexibele financiële arrangementen. 'Als langjarige afspraken moeten worden gemaakt en het risico bij de publieke sector blijft, kunnen gemeenten het net zo goed zelf doen'; aldus Ralph Pans, voorzitter van de directieraad van de VNG.

Uitwerking

Komend jaar gaan partijen in het veld aan de slag met de uitwerking van de nieuwe Agenda Maatschappelijk Vastgoed. Aan de hand van zeven agendapunten wordt samen gewerkt aan meer inzicht over de toekomstige vraag, de gewenste kwaliteit en bijbehorende service-, exploitatie- en organisatiemodellen. Daarbij willen partijen samen optrekken bij het wegwerken van de overmaat aan maatschappelijk vastgoed en de transformatie van de bestaande voorraad. De zeven agendapunten worden uitgewerkt in diverse Bouwstenen-netwerken en ontwikkelgroepen, samen met iedereen die een bijdrage wil leveren.

Meer informatie:

VNG; Guust Linders (070 – 373 83 93)

Aedes; Nathalie Boerebach (035 – 626 84 10)

MOgroep; Marcel Matthijssen (030 – 298 34 76)

PO-raad; Gertjan van Midden (030 – 310 09 33)

Brancheorganisatie Kinderopvang; Carola Bodestaff (030 – 753 99 00)

Bouwstenen voor Sociaal; Ingrid de Moel (06 – 52 31 08 45)

[Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2013](#)

www.bouwstenenvoorsociaal.nl

De Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2013

Bouwstenen is een platform van en voor bestuurders, managers en professionals in het maatschappelijk vastgoed. Doel is vinden, verbinden en vooruit komen. Bouwstenen faciliteert het platform met een gratis nieuwsbrief, professionele netwerken en ontwikkelgroepen. Ook wordt jaarlijks een Agenda Maatschappelijk Vastgoed opgesteld.

Onderwerpen op de agenda voor 2013 zijn.

1. Voorzieningenplanning; waarom, voor wie, wat en waar?
2. Wegwerken van de overmaat
3. Slimme en gezonde gebouwen, vooral bestaande voorraad
4. Vindbaar en gastvrij
5. Nieuwe rolverdeling
6. Normaliseren en afstemmen
7. Wat we doen, beter doen